



10 מאי 2021

### פרוטוקול סיור בשכונה עם עיריית כפר יונה

יום שלישי 04 מאי 2021 שעה 17:30 – 19:00	<b>תאריך הסיור:</b>
יניב מנצור, יונתן שלם, ליאת שחר, עופר ישראל	<b>מטעם ועד שכונת שרונה:</b>
אלי דיגא – מהנדס העיר, ששי מגידו – מנכ"ל העירייה, יריב ממן – מנהל אגף שפ"ע, עדי אלס – מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה	<b>מטעם העירייה:</b>
יניב מנצור	<b>רשם:</b>
תושבי השכונה	<b>תפוצה:</b>

### סיכום הסיור, טענות הוועד והתייחסות נציגי העירייה:

**מנהל/ת אגף חינוך – הוועד:** האם יש חדש בנוגע למינוי? העירייה: בימים אלו אנו נמצאים בסיומו של הליך גיוס.

**הצללה למגרש ספורט בבית הספר – הוועד:** האם יותקן, ומתי. העירייה: ששי אומר שאין חובה של הרשות להתקין הצללה למגרש ספורט, ומאחר שאין עודפים תקציביים כל הוצאה בעירייה נבחנת לגופה. בכל מקרה, ששי מציין שהדבר ייבחן על ידי הרשות המקומית. הועלה שוב נוסף הברזייה למגרש – עדי מטפלת בצינור אספקת מים והנושא יטופל בשבועות הקרובים.

**ניקיון סוללה 562 – הוועד:** לא ראינו שאושר תב"ר לכך, ולא ברור האם מבוצע מכספי הפיתוח של השכונה. עדי מנכ"לית החכ"ל: פינוי הפסולת ויישור הקרקע מבוצעים מכספי נתיבי ישראל ולא מכספי פיתוח השכונה. עדי מנכ"לית החכ"ל מוסיפה שכספי פיתוח השכונה שמורים וישמשו אך ורק לדברים שיועדו.

**כספי פיתוח של המרכז המסחרי – הוועד:** שמענו שהתקבלו בעירייה כספי פיתוח בסך 25 מיליון ש"ח ששולמו על ידי בעל המרכז המסחרי, היכן הם יושקעו? עדי מנכ"לית החכ"ל: הכספים שהתקבלו נגמרו מזמן.

**רחוב השמחה – הוועד:** כמות הפסולת לא נורמלית, אין אכיפה ואין גידור של מגרשים. המגרשים של העירייה שהינם שביל המעבר לאורך כל הצד הצפוני מזהמים גם הם בפסולת בניין, ואף הוא אינו מגודר.

חייבים לגדר את שטח העירייה כפי שדורשים מבעלי הקרקעות הפרטיים והיזמים, ובכך לא ישפכו פסולת ולא נבזבז את כספי הפיתוח על פינוי מיותר שיכול היה להיחסך. בנוסף יש סכנה עכשיו בקיץ לנחשים שמסתתרים בתוך כל סבך הצמחייה, ונכון יהיה שנפתור את זה לפני שיקרה אירוע לא נעים.



**העירייה:** יפנו לכל הזימים לגידור השטחים וניכוש העשבים, ותבחן האפשרות לגדר גם את שטח העירייה ופינויו. בנוסף מבקשים בעירייה לבחון את ויסות התאורה מההיקף הצפוני של השכונה לתוך הרחובות הפרטיים ולדאוג שבערב תהיה תאורה מספקת.

**רחוב השלווה – הוועד:** פסי האטה אושרו בוועדת תמרור לביצוע, אך לא בוצעו. מדובר שרחוב ראשי ומסוכן שנוסעים בו במהירות גבוהה, יש יציאה מבנייני המגורים ויציאה מהרחובות הפרטיים והאסון קרוב מאוד. **העירייה:** ייבדק סעיף תקציבי לביצוע.

**סימון מעבר חצייה – הוועד:** מתי יבוצע הסימון? **העירייה:** בשבועיים הקרובים יבוצע.

**חניית בית הספר – הוועד:** אנחנו מעלים את חשיבות הנושא שוב ושוב. ההתנהלות בבקרים פשוט בלתי נסבלת ומסוכנת. יש לצבוע שם באדום לבן ולקבוע שהכניסה והיציאה מהחניה יהיו בתנועה חד-סטריית כשם שקיים במקומות נוספים בכפר בקרבת מתחמי חינוך עם נפח תנועה גבוה. ששי ואלי מטעם העירייה: כל נושא החניה ייבחן מחדש, בתקווה שתאושר הפיכתו לחד-סטרי לצורך בטיחות הילדים ובאי המתחם.

**חטיבת ביניים ותיכון – הוועד:** להורים שילדיהם בכיתה ה' בבית ספר רימון הובטח שיפתחו את החטיבה כדי שילדיהם ילמדו בתוך השכונה בהגיעם לכיתה ז'. כלומר, החטיבה צריכה להיפתח בעוד שנה וחצי. מה לוח הזמנים? **העירייה:** תכנון לחטיבה יופקד בקרוב. אישור תקציב ממשרד החינוך יכול להתקיים אחת לשנה ורק בחודש פברואר, והוא צפוי להתקיים בשנת 2022. המשמעות היא שהחטיבה לא תהיה מוכנה בעוד שנה וחצי, ובכל מקרה היא תיבנה בשלבים ובכך להתחיל ולאכלס את הכיתות הצומחות בשכונה. מיקום הקרקע מאתגר ודורש תכנון וחשיבה מחדש, מאחר שלקרבה לכביש 562 יש משמעות אקוסטיות וריחוק נדרש מהכביש. הרשות המקומית בוחנת אפשרויות נוספות לאכלוס הכיתות שלומדות מחוץ לשכונה, בתוך השכונה בבוא העת.

**שטח חום מצפון לאולם הספורט – הוועד:** מצפון לאולם יש שטח חום בן 6 דונם. מה מתוכנן שם? **העירייה:** הליך התכנון, בדומה לחטיבה, מציב אתגר ליעוד הקרקע. כרגע אין תכנון.

**קאנטרי – הוועד:** האם ייצא מכרז מתוקן של רמ"י? **העירייה:** היה טוב אם רמ"י הייתה מעבירה את הקרקע לעירייה ואנחנו פועלים מולם.

**מחזור – הוועד:** מתי העירייה תיזום הסברה לגבי המחזור? **העירייה:** בתאריך 2.6.2021 מתוכנן בפארק שרונה יריד, ניידת הפעלה לילדים וארטיקים, וכן השקת המחזור בשכונה בחסות תאגיד תמיר. ב-11.5.2021 צפוי האירוע להתאשר במליאה.

**רחוב האושר – הוועד:** ברחוב יש סכנת נפשות של ממש. **העירייה:** העירייה אינה יכולה למקם מראות בשטח ציבורי. מציעה שנציגות הבית המשותף של גינדי תקים מראות בשטח הפרטי, ביציאה.



**תכנון הרחובות הפרטיים – הוועד:** מתי יבוצע? עדי מנכ"לית החכ"ל: הסתיימה המדידה ועובדים על תכנון. מתחילים מיד עם שלב א' של הבתים שנבנו בשלב הראשון במרכז השכונה, ממשיכים לדרום השכונה וכן הלאה לחלק הצפוני.

**צמחייה באי תנועה וסיום ביצוע הכיכרות ברחוב אהבת אדם – הוועד:** מתי יבוצע? עדי מנכ"לית החכ"ל: סוכם שיישתלו עצים ושיחים נמוכים. רוב הצמחייה תישתל עד שנת שמיטה, בעוד מספר שבועות, כולל 2 כיכרות מרכזיות וכיכר בית הספר שהתלמידים עיצבו.

**פח הזבל מצפון מערב לגני הילדים – הוועד:** הריח בלתי נסבל והפח נמצא על גדר גן הילדים. העירייה: המיקום יועבר ליד חדר הטרפו של חברת חשמל.

**הכניסה הצפונית לשכונה – הוועד:** הכניסה נראית לא אחידה, לא נקייה ובחלקה אף מסכנת את הציבור עם ברזלים מהחומות, ומדרכה לא ראויה. העירייה: ששי ואלי יבדקו איך ניתן לתקן את המפגעים הבטיחותיים. עדי מוסיפה שפועלים לאשר את החלפת הנראות וביצוע מחדש של הצומת.

**גינת כלבים – הוועד:** מתי תושלם הקמתה? העירייה: ביצוע יסתיים בשבועות הקרובים. אם שטח הגינה יהיה קטן מדי ביחס לביקושים, תיבחן הקמה של גינת כלבים נוספת בשכונה.

**סיכום מטעם הוועד:** ראשית, חשוב היה לכולנו לקיים את הסיור ברחובות השכונה ולראות אותה כפי שהיא ועל מה אנחנו מלינים. חששנו שכספים רבים עושים דרכם אל מחוץ לשכונה ושמחנו לשמוע שכספי הפיתוח שמורים וצבועים ליעוד שנקבע. לנושא הגינון יש שלושה אנשים סביב השעון בשכונה ולנושא הניקיון רק שניים, כך שהפרופורציה לא הגיונית ורואים את זה בעיניים. אי אפשר להמשיך ולחיות עם ניקיון מסיבי רק לקראת חג פסח, וקיימת פסולת גדולה שעובדי הניקיון לא יכולים להתמודד איתה, אשר גם היא דורשת פיננסי כמו של רחובות העיר.

ניכר שמצבה הכלכלי של העיר נותר מורכב וקשה כשהיה, בהיעדר מקורות הכנסה מתעשייה, משרדים ומסחר. כ-90% מכספי העירייה מגיעים מארנונה למגורים. נדמה שיש הבנה בעירייה שמצב השכונה כפי שהיא רחוק מלהיות אידיאלי ואינו ראוי. על העירייה להקצות משאבים וכספים לסיום הפיתוח, לשמירה ואכיפה על ניקיון השכונה בטח ובטח בשטחים השייכים לה. כל כסף שיבוזבז לאחר מעשה נלקח מהשקעה בשכונה. מוסדות החינוך בשכונה ברחוב העוצמה/ האהבה בבנייה לקראת ספטמבר 2021 ובהמשך יבנו עוד 3 גנים לקראת ספטמבר 2023.

יניב מבקש משיי ומכולם להמשיך לשתף אותנו יחד בתכניות, בפיתוח השכונה וחיזוק הקהילה ואל לה לעירייה לחשוש מלעבוד יחד אתנו.

תודה רבה לנוכחות ולנוכחים בסיוור.