



כ"ה אייר תש"ף

19 במאי 2020

לכבוד
גבי שושי כחלון-כידור
ראש עיריית כפר יונה

שלום רב,

הנדון: פארק שרונה – סכנה מיידי

בשבועות האחרונים התקבלו בידי נציגי ועד שכונת שרונה (בעל פה, בכתב, בפוסט בפייסבוק, בהודעת וואטסאפ וכיוצא בזה), **עשרות פניות** מקרב תושבי השכונה, בקשר עם העניין שבנדון. איננו יודעים אם העירייה מודעת להיקף התלונות של התושבים, ולאור זאת, בחרנו להביא בפניכם את הדברים באופן מסודר.

1. בפגישה שנערכה בין נציגי הוועד לבין העירייה בתאריך **17 בפברואר 2019** ציינה העירייה, כי היא מודעת לכך שהתחלת העבודות בפארק חרגה מלוחות הזמנים שתוכננו, וכי עיכוב נוסף נגרם גם בשל מזג האוויר הגשום (באותה עת).

בתאריך **22 ביולי 2019**, ערכה העירייה כנס לתושבי השכונה. בכנס זה הוצג כי הפארק יפתח בסוף **שנת 2019** וזאת, חרף תלונות של התושבים אשר ביקשו את פתיחת הפארק מוקדם יותר או הקמת פארק חלופי זמני בתקופת הביניים.

פארק שרונה לא נפתח עד סוף שנת 2019, ולפיכך הודיעה העירייה כי הוא ייפתח במועד נדחה חדש – 1 באפריל 2020.

2. בפועל, נכון ליום כתיבת מכתבנו דנן, הפארק – על פי הידוע לוועד – טרם נמסר לעירייה מאת החברה הכלכלית ומנהל הפרויקט מטעמה, וזאת למרות שאנו כבר לקראת סופו של חודש מאי 2020. אמנם, בחודשים האחרונים הכתה במדינה מגפת הקורונה אשר ממנה נבעו מגבלות, ואולם, גם בתקופה זו בוצעו בפארק עבודות, וראוי היה כי העירייה הייתה עומדת על כך שהן יסתיימו באופן מסודר, וכי הפארק יימסר לתושבים. בהקשר לכך נעיר, שגם על פי הוראות הדין לא הייתה כל מניעה לבצע עבודות בנייה באוויר הפתוח בתקופת הקורונה.

3. חרף העובדה כי הפארק לא "הושק" ולא נפתח באופן פורמלי, בפועל – הוא משרת ומשמש עשרות תושבים מידי יום, אשר מעבר לשהייה בו, הם גם מבצעים שימוש במתקני הפארק. דהיינו, החברה הכלכלית לא ביצעה אטימה נאותה של הפארק, ואם הייתה כוונה כי לא ייעשה שימוש בפארק עד למסירתו הפורמלית לעירייה – אזי בפועל האטימה נכשלה כישלון חרוץ. מאליו מובן שהסכנות

הטמונות בשימוש בפארק במצבו הנוכחי הן רבות, ואסון אשר חלילה יארע לאחד מן הילדים הפוקדים את הפארק – אינו מן הנמנע.

4. בין אם הפארק נמסר פורמלית לעירייה ונפתח לקהל, ובין אם לאו – קיבלנו הרבה מאוד פידבקים מאת התושבים ביחס לדברים הדורשים טיפול בפארק. להלן עיקריהם, בליווי תמונות רלוונטיות.

א. **הבריכה האקולוגית** – הבריכה אינה מגודרת במלואה, וכך כל ילד עלול ליפול ולהיפצע ואף לטבוע בה חלילה (לכשימולאו בה מים). החברה הכלכלית השיבה לפנייה של מי מחברי הוועד לעניין זה, כי אין לה כל כוונה לגדר את הבריכה במלואה – ואנו מבקשים כי הדבר ייבחן בשנית על ידיכם, בטרם יקרה אסון (הן בעת הזו, הן בשעה שהבריכה תיפתח). ראו תמונה לדוגמא:



ב. **נסיעה של טרקטורון ממונע ברחבי הפארק** – לתדהמת התושבים, ילדים (חלקם בגיל הנוער), נוסעים באין מפריע על טרקטורונים ממונעים (להבדיל מטרקטורון חשמלי). טרקטורון זה מגיע למהירות גבוהה, ואף התרחשו מספר תאונות של נוסעי הטרקטורון עם ילדים או עוברי אורח, ורק בנס לא הייתה פציעה קשה בתאונות אלו. **יש לשלט את הפארק ולהורות מפורשות כי הנסיעה על רכב ממונע אסורה ואף להגביר את הפיקוח בנושא.** יש לציין שאותם בני נוער – ילדים שנוסעים על הטרקטורונים הללו – עושים בהם שימוש גם ברחבי השכונה, באין מפריע, ומסכנים את העוברים והשבים. ראו תמונה לדוגמא:



ג. **שילוט – פיקוח – נהלים** – מעבר לנושא הרכבים הממונעים שנוכר לעיל, בפארק אין פיקוח ואין שילוט רלוונטי, לשם שמירה על איכות החיים. נושאים לדוגמא המצריכים **שילוט ספציפי ופיקוח הדוק הם** – איסור על הדלקת אש, איסור על הקמת רעש בשעות המנוחה, קביעת שעות פתיחה של הפארק וזמני שהייה מותרים ושילוט כללי בנוגע לנהלי הפארק.

ד. **בעיות בהשקיה** – למרות שהפארק טרם נפתח, כבר מספר רב של פעמים דיווחו תושבים רבים על מפגעי השקיה רבים, שפשוט גורמים לנזק למשטחי המשחק. **חרף הקריאות שנפתחו במוקד העירוני – הנושא טרם טופל**. נבהיר כי נזקי ההשקיה גורמים ל**נזק של ממש למתקנים ולתשתיות ומהווים בזבוז עצום של משאבים**. אנו משוכנעים שניתן להשקיע את הכספים העירוניים באופן מיטבי יותר, מאשר השקיה של שבילי הולכי רגל ושל מתקני משחק (בין אם היא נעשית בשל אי-כיוון אמצעי ההשקיה, ובין אם היא נעשית בשל השקיה עודפת ורוויה של השטחים הירוקים שמסביב). ראו תמונות לדוגמא:





ה. **חוסר בפחים ובשקיות איסוף צואת כלבים** - ליד המתחמים המוצלים אין מספיק פחים, והפחים המעטים שכבר קיימים בפארק – ממוקמים רחוק ואינם שמישים בפועל. אנו מבקשים להוסיף פחים למתחם המוצל, לפזר את הפחים בשום שכל ברחבי הפארק וכן לדאוג באופן שוטף לשקיות נוספות של איסוף צואת כלבים.

ו. **מתחם ריק ליד בריכת הדגים** - חרף ניסיונותינו, לא הצלחנו לקבל מענה ברור ביחס לשאלה מה יוקם במתחם זה, והאם קיים מכרז רלוונטי שבו נוכל לעיין. בעבר צוין שייתכן שתקום "עגלת קפה", אולם נודה לקבלת מידע פורמלי בעניין. להלן תמונה:



- ז. **ניקיון ותחזוקה עד לפתיחה רשמית של הפארק** - כפי שציינו לעיל, למיטב ידיעתנו הפארק טרם נפתח באופן פורמלי. אולם למרות זאת, הוא משמש **בפועל** את תושבי השכונה, ולפיכך העירייה נדרשת לבצע בו ניקיון באופן תכוף, לרבות ריקון פחים, וכן לבצע פעולות אחזקה רלוונטיות.
5. לאור העובדה כי גם בתקופת הקורונה לא היה כל חיוב לעצור עבודות בנייה (ודאי לא כאלה שמתבצעות באוויר הפתוח), הרי שיש לקדם בצורה רצינית את סיום העבודות בפארק – ופתיחתו לציבור הרחב בהקדם.
6. נשוב ונזכיר, שלתושבי שכונת שרונה אין מקומות מתאימים המאפשרים לשהות בהם עם הילדים (למעט גינת המשחקים הקטנה שהוקמה ליד פרויקט רם אדרת אשר כיום סגורה לשימוש (בניגוד לפארק) – ומצויה ממילא בקצה השכונה).
7. טענה זו בדבר היעדר שטחי שהייה עם הילדים הועלתה **לא פעם ולא פעמיים בישיבות שלנו** עם ראש העירייה הנכבדה, לרבות באותה פגישה שנזכרה לעיל מחודש פברואר 2019, ועדיין שנתיים לאחר האכלוס הראשוני של השכונה – לא השתנה כמעט דבר.

8. **באופן כללי:**

- מעבר לאמור לעיל ביחס לפארק שרונה, ישנם נושאים רבים שעדיין מצריכים טיפול מצד העירייה. מבלי למצות את הדברים, ניתן להצביע בין היתר על הנושאים הבאים:
- א. **הקמת גינת כלבים** – ישנו מתחם שיכול להיות מתאים מאחורי אולם הספורט שרונה או בסמוך לו. נכון להיום – עשרות תושבים מתלוננים על היעדר גינה – ואין כל מענה ענייני מצד העירייה, למעט תשובה כללית שטרם הוקצה מקום לגינת כלבים. בחינה של המצב בשטח מעלה שכן ניתן למצוא מספר מקומות לגינת כלבים שכזו, ואנו מבקשים שהעירייה וראש העירייה יפעלו ללא דיחוי להקמתה.
 - ב. **ניקיון השכונה** – יש למטב ולטייב את התקשורת של העירייה מול התושבים, ביחס לקביעת **פינות גזם ופינוי בימים קבועים**, ולא כפי שמבוצע היום.

ישנה לדוגמא בעיה במתחם שיכון ובינוי – שם אין אפשרות למשאית לבצע איסוף של הגזם – ולשם מתן אפשרות גישה למשאית יש להגות פתרונות מתאימים (למשל, ניתן לשקול הצבת שלט בנוגע לאיסור חניה, בשעות ספציפיות, היות שכעת רכבים חונים מול נקודת האיסוף ולא ניתן לאסוף את הגזם; או לשקול לשנות את המיקום של פינת הגזם והפינוי).
 - ג. **השלמת הכיכרות** - פיתוח הכיכרות בשכונה טרם הושלם. הכיכר המרכזית מכביש 562 – הוקמה – אבל לא בוצעה בה שום עבודת תחזוקה.

- ד. **פארק האופניים בשכונה** – סביבתו מוזנחת. נראה שלא בוצעו בו אחזקה וגינון מיום הקמתו והדבר מהווה סכנה של ממש ובית גידול לנחשים. רק השבוע אירעו לפחות 2 מקרים מתועדים של לכידת נחשים בשכונה. המצב מסוכן, והעירייה נדרשת לטפל במפגע שבשטח הציבורי.
- ה. **פיקוח כללי** - במהלך היום ישנם מפגעים רבים, בין אם מדובר בקבלנים ששופכים פסולת שלא באתרים מסודרים, אלא מפזרים אותה ברחבי השכונה; ובין אם מדובר בנהגי אוטובוס שנהגים בצורה פרועה או אופנועים שנוסעים מהר. **התחושה הכללית היא שאין כל פיקוח או שמירה בשכונה**, ומצב זה הוא **בלתי נסבל**.
- נזכיר גם את כל נושא הפריצות והגניבות, שעדיין מתרחשות – ואין כל ביטחון או תחושת ביטחון מלאה לתושבים.
- ו. **פיזור פחים ברחבי השכונה** – למרות בקשותינו החוזרות והנשנות מזה למעלה משנה, כמות הפחים נותרה ללא שינוי חרף ההבטחות מצד העירייה. אנו מרגישים מובכים, ולא בנוח, להעלות בקשה פשוטה זו בכל פנייה של הוועד לראש העירייה, שכן תכלית הבקשה הצנועה וההגיונית היא לשמור על ניקיונה ומצבה של שכונת שרונה ולרווחת התושבים.
- ז. **תיקון ערוגות העצים והחלפת המצעים** – המצב כיום, ומיום הקמת השכונה, מהווה מפגע בטיחותי חמור לכל תושב ההולך על מדרכות השכונה. נדמה שזה רק עניין של זמן עד שהולך רגל ימעד ויפצע חלילה, והעירייה עלולה לשאת בנזקיו.
- ח. **עמדות מחזור** שהובטחו לפני למעלה משנה שיוצבו לצד מוסדות החינוך – טרם הוצבו.
- ט. **בית קבע לבית הכנסת** – לא התקבלה התייחסות עדכנית מהעירייה ביחס לנושא זה.
- י. **פתיחת גני הילדים (3 ברחוב העוצמה) והרחבת בית הספר** – נודה לקבלת סטטוס אם מוסדות חינוך אלו יקומו וייפתחו טרם תחילת שנת הלימודים הקרובה.
- יא. **מקווה בשכונה** – אנו מבקשים לקבל עדכון בנוגע להליכי התכנון וההקמה של המקווה בשכונה.
- יב. **רישות הפארק והשכונה במצלמות ובחינת אפשרות לסגור שעריו בשעות שבהן הוא אינו פעיל** - אנו מבקשים שהעירייה תרשת את הפארק, ואת כל השכונה, במצלמות אבטחה. הדבר חיוני לשם שמירה על הסדר והניקיון ולשם שמירה על בטיחות השימוש בפארק ובמתקניו. אפשר שהצבת מצלמות אף תהווה גורם מרתיע מפני הפרה פרועה של כללי ההתנהגות הבסיסיים בפארק (למשל – נסיעה על גבי טרקטורונים במהירויות גבוהות). רישות שטחים ציבוריים במצלמות הוא אקט שמבוצע על ידי רשויות מקומיות רבות, ועיריית כפר יונה אינה אמורה להתנהג באופן שונה.
9. לסיכום פנייתנו זו נבקש להוסיף ולומר, כי לאור מצבו הנוכחי של הפארק בשכונה, היעדר מסירתו בזמן מצד כל הגורמים הרלוונטיים, ולאור העובדה הידועה לכל על שימוש מצד התושבים והיעדר



אכיפה מספקת למניעת אסון ומפגע לבאי הפארק, אנו סבורים כי ראוי שהעירייה תשנס מתניה, ותפעל לשינוי המצב הקיים, **ללא דיחוי**.

10. הגם שפנייתנו זו היא בגדר **בקשה** שהעירייה תפעל בנושאים שצוינו לעיל, מובן שככל שמצב הדברים לא ישתנה בקרוב, ועד שכונת שרונה שומר לעצמו את הזכות לפנות לכל גורם רלוונטי (לרבות גורמים מהשלטון המרכזי ו/או הגורם המבטח את העירייה ו/או החברה הכלכלית מפני פעולות רשלניות), ולהביא בפניהם את המצב הקיים, שכאמור טומן בחובו פוטנציאל רב לסכנה **לבריאות ולחיים**.

נודה על קבלת התייחסות עניינית.

בכבוד רב,

ועד שכונת שרונה

יניב מנצור, יו"ר

תומר שזר ויתר חברי הוועד

העתקים :

מר ששי מגידו – מנכ"ל העירייה

מר אלי דיגא, אדר' – מהנדס העיר

גבי שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש העירייה

החברה הכלכלית כפר יונה

אגף שפ"ע