

22 ליולי 2019
ד' אלול תשע"ט
סימוכין: 79-19

לכבוד
אליס בדש-חגג
הממונה על חופש המידע

הנדון: תשלומי פיתוח בשכונת שרונה בכפר יונה

בהתאם לבקשה שהוגשה ב- 21.7.19 להלן תשובתי:

1. הכנסות שכונת שרונה התחלקו למספר מרכיבים:

- 1.1. הוצאות פיתוח שניגבו ע"י רשות מקרקעי ישראל מהזוכים במכרזים בשלב א' בלבד. הוצאות אלה כללו 100% ממרכיב הקרקע ו- 75% ממרכיב המבונה.
- 1.2. השלמה של הוצאות הפיתוח לשלב א' בלבד שניגבה ע"י החכ"ל. השלמה זו הייתה בהפרש בין ניצול זכויות הבנייה לבין התשלומים ששולמו ברמ"י.
- 1.3. אגרות והיטלי פיתוח שניגבו ממגישי הבקשות להיתרי בנייה בשלבים ב+ג, ע"פ חוקי העזר של עיריית כפר יונה.
- 1.4. הכנסות מרמ"י בגין העתקת תשתיות.
- 1.5. הכנסות ממשרד התחבורה בגין בניית צומת 57.

2. קבלת כספים:

- 2.1. הכנסות רמ"י הועברו לחשבון בנק יעודי שנפתח בעירייה.
- 2.2. הכנסות החכ"ל הועברו לחשבון בנק יעודי שנפתח ע"י החכ"ל.
- 2.3. החכ"ל הגישה ומגישה, מידי פעם דרישות מהעירייה לקבלת כספי רמ"י לצורך מימון הפיתוח.
3. מתוך הנ"ל עולה שלא קיימת הפרדה בהוצאות הפיתוח שניגבו ע"י רמ"י וכן מכספי ההשלמה לפי סעיפים 1.1, 1.2, בין המרכיבים השונים: סלילה, תיעול, שצפים.
4. פירוט ההכנסות שהתקבלו בחכ"ל:

4.1. הכנסות שהתקבלו בחכ"ל וכוללים גבייה עצמית והעברת כספים שהעירייה קיבלה:

- 4.1.1. היטל שצפ"יים עבור סעיפים 1.2+1.3 : 8,704,128 ₪.
- 4.1.2. משרד התחבורה : 2,531,087 ₪.
- 4.1.3. הכנסות מרמ"י שהועברו דרך העירייה : 68,208,262 ₪
- 4.1.4. הכנסות שהחכ"ל גבתה עצמאית : 18,414,274 ₪
- 4.1.5. **סה"כ הכנסות של החכ"ל: 97,857,754 ₪.**

4.2. הכנסות ריבית של החכ"ל:

הכספים הנזילים של החכ"ל מושקעים בפיקדונות. סה"כ ההכנסות מריבית מפורטים בטבלה הבאה:

שנה	ריבית שנצברה בחשבון החכ"ל בש"ח
2015	0
2016	5,633
2017	12,812
2018	12,082

5. נתונים פיזיים:

בקשתכם לקבלת פילוח של השטחים הפיזיים בהפרדה לכבישים, מדרכות ורחובות משולבים מחייבת ביצוע בדיקה ע"י מהנדס של התוכניות. אין פילוח כזה בכתבי הכמויות ובנתונים הקיימים. להלן הפילוח הקיים:

מס"ד	נושא	שטח בדונמים
1	שטחים ירוקים (פארקים)	94
2	דרכים	79
3	רחובות משולבים	39
4	סה"כ שטחים לפיתוח במימון אגרות והיטלי פיתוח	212

קרן יעודית לשצ"פ: כספי השצ"פ שמורים בקרן יעודית בחכ"ל בחשבון בנק המיועד רק לשכונת שרונה.

6. עלות הביצוע:

6.1. עד 12/18 הסתכמה ב- 63.86 מליון ₪ ע"פ דוח כספי מבוקר. בסכום זה בוצעו פריצת דרכים, תשתית תת קרקעית ועילית, צמתים וכיכרות, כבישים ומדרכות, גינון ועוד.

6.2. לעירייה לא היו הוצאות. כולן נעשו באמצעות החברה הכלכלית לפי סעיף 6.1 לעיל.

7. בחשבון הבנק של החכ"ל, נכון למועד כתיבת תשובה זו, יש 21 מליון ₪.

8. לסעיף 5 שלכם, מדובר בתקציב פיתוח עירוני שמיועד לכלל היישוב.

ב ב ר כ ה,

**בני סעד
מנכ"ל החברה הכלכלית**

**העתקים:
ענבל היימן דרור גזברית העירייה
תיק: גשר**