



י"ח תמוז תשע"ט
21 יולי 2019

לכבוד
גב' אליס בדש חגיגי
הממונה על יישום חוק חופש המידע
עיריית כפר יונה

בטופס מקוון

שלום רב,

הנדון: בקשה לפי חוק חופש המידע – תשלומי פיתוח בשכונת שרונה

1. נבקש לקבל לעיוננו פירוט של הסכומים שנגבו על ידי הרשות המקומית¹ מבעלי המגרשים בשכונת שרונה,² לפי הפירוט הבא –
 - 1.1. כלל הסכומים שנגבו מבעלי המגרשים בגין סלילת כבישים ומדרכות, לרבות רחוב משולב (בין אם החיובים הללו הוטלו בדרך של אגרה, היטל, דמי השתתפות או כל תשלום אחר, ובלבד שהתשלום יועד לסלילת כבישים ומדרכות, לרבות רחוב משולב), בתקופה שמתחילה בחודש ינואר 2013 ומסתיימת בחודש יוני 2019;
 - 1.2. כלל הסכומים שנגבו מבעלי המגרשים בגין תיעול וניקוז, בתקופה שמתחילה בחודש ינואר 2013 ומסתיימת בחודש יוני 2019;
 - 1.3. כלל הסכומים שנגבו מבעלי המגרשים בגין ביצוע ו/או הקמת שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים), בתקופה שמתחילה בחודש ינואר 2013 ומסתיימת בחודש יוני 2019;
 - 1.4. כל סכום אחר שנגבה מבעלי המגרשים, שאינו כלול בסעיפים 1.1 – 1.3 לעיל, כתשלום עבור פיתוח השכונה. מבלי ליתר מכלליות המושג "פיתוח השכונה", כוונתנו היא להיטל סלילה, היטל תיעול, היטל

¹ "הרשות המקומית", במסמך זה – עיריית כפר יונה, וכן כל תאגיד אחר המצוי בשליטת העירייה, לרבות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה.

² "שכונת שרונה", במסמך זה - שטח הקרקע הכלול בתכנית הצ/ 2 / 135.

שצ"פ, דמי פיתוח וכיוצא באלה תשלומים, שנועדו לשמש לפיתוח כבישים, מדרכות, שטחים ציבוריים וכד'.

- 1.5. נודה על קבלת התייחסותכם לסעיפים 1.1 – 1.4 לעיל, בפילוח לפי שנים.
2. נבקש לדעת מהן ההכנסות שנוצרו לעירייה בשל **ריביות** עקב השקעת הסכומים המפורטים בסעיפים 1.1 – 1.4 לעיל, בפילוח לפי שנים.
3. נודה על קבלת מענה לשאלות הבאות –
 - 3.1. מהו שטח הכבישים (מיסעות) ביחידות מטר רבוע (מ"ר), שקיים בשכונת שרונה.
 - 3.2. מהו שטח המדרכות ביחידות מטר רבוע (מ"ר), שקיים בשכונת שרונה.
 - 3.3. מהו שטח הרחובות המשולבים ביחידות מטר רבוע (מ"ר), שקיים בשכונת שרונה.
 - 3.4. מהו הסכום הקיים כיום בקרן הייעודית, אשר הוקמה מכח סעיף 12 לחוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ב-2012.
4. נבקש לדעת **מהם הסכומים שהוציאה העירייה** (ללא מע"מ) לשם ביצוע כבישים, מדרכות, רחובות משולבים, עבודות תיעול וניקוז והקמת שטחים ציבוריים פתוחים **בשכונת שרונה**, החל מחודש ינואר 2013 ועד לחודש יוני 2019. נודה על פילוח הנתונים לפי שנים.
5. ככל שניתן להבין, בתקציב העירייה לשנת 2019, יועד סכום של 2,000,000 ₪ לצורך כבישים ותשתיות. נבקש לדעת –
 - 5.1. מהו החלק מסכום זה שישמש לפרויקטים בשכונת שרונה?
 - 5.2. איזה חלק מסכום זה כבר הוצא בפועל, נכון למועד תשובתכם.
6. בהתאם לתקנה 4(א) לתקנות חופש המידע (אגרות), התשנ"ט-1999, הננו מתחייבים לשאת באגרת טיפול ובאגרת הפקה עד לסך של 150 ₪.

בכבוד רב,

יניב מנצור, יו"ר ירום שגן

ועד שכונת שרונה

העתק:

חברי ועד שכונת שרונה