



י"ג חשוון תש"פ  
11 נובמבר 2019

לכבוד

גב' **שושי כחלון-כידור**  
יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה ויו"ר ועדת המשנה

ה"ה **יצחק בר און**, **שי רומנו**, **אלברט טייב**, **יצחק דב**, **צבי ימין**  
חברי ועדה המשנה של הוועדה המקומית

ה"ה **עמית אזולאי**, **רמי בליטנטל**, **משה בוארון**, **ירון חדות**, **גד רבינא**, **מעין חג'ג'**, **נחום ברזילי**  
חברי מליאת הוועדה המקומית (שאינם חברי ועדת המשנה)

שלום רב,

**הנדון: מיגון אקוסטי מכבישים 57 ו-562 בשכונת שרונה**

1. שכונת שרונה המוקמת ומתאכלסת בימים אלו במזרח העיר, אושרה סטוטורית במסגרת תכנית הצ/135/2/1 – מקב"ת ינוב (להלן: "**תכנית שרונה**"). בתכנית שרונה נקבע שתנאי למתן היתר בנייה **ראשון בשכונה**, יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לחוות דעת אקוסטית.
2. כפי שבוודאי ידוע לכם, במהלך דיון שהתקיים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז בתאריך 14 באפריל 2019 התברר, שהמשרד להגנת הסביבה נתן הנחיות בעקבות חוות דעת אקוסטית שניתנה, כאשר במסגרת הנחיות אלו הוא קבע שתנאי למתן היתר בנייה ראשון כלשהו בשכונה יהיה הקמת מיגון אקוסטי כלפי כביש 57.
3. מיגון אקוסטי כאמור וכנדרש, טרם הוקם, וזאת – כאשר בניית השכונה נמצאת בעיצומה, והשכונה הולכת ומתאכלסת בתושבים.
4. נוכח מצב דברים זה, הורתה הוועדה המחוזית, בסיום הדיון מתאריך 14 באפריל 2019 כך (ההדגשות בקו הוספו; העתק מן החלטה זמין לצפייה ב**אתר האינטרנט של ועד שכונת שרונה**):  
"לעת זו, עמדה בפני הוועדה המקומית התכנית המאושרת למחלף, מח/137/א וחוות דעת המשרד להגנה"ס לעניין הדו"ח האקוסטי, לפיכך קוראת הוועדה לוועדה המקומית ולרמ"י להקפיד ולעמוד בהוראות תכנית הצ/135/2/1 **טרם מתן היתרי בניה נוספים בשכונה**. ולאור כך שנתנו היתרים בשכונה, יש לבצע באופן מיידי את האמור בדוח האקוסטי שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. ככל שהחלטה זו לא תבוצע, תשקול הוועדה נקיטת צעדים נוספים"
5. למרות דברים ברורים אלו, שלפיהם נדרשה הוועדה המקומית כפר יונה שלא לתת היתרי בנייה נוספים עד אשר יבוצע המיגון האקוסטי, הרי שלמיטב ידיעתנו, בחצי השנה שחלפה מאז אותה החלטה, נתנה הוועדה המקומית עוד כ-100 היתרי בנייה בשכונה.

6. במצב דברים זה, אנו מבקשים לדעת אילו מהלכים ביצעה הוועדה המקומית לשם הקמת המיגון האקוסטי ללא דיחוי, ומתי בכוונתה להקימו בפועל. מבלי לייתר מכלליות בקשה זו, אנו מבקשים לדעת אם יוקם קיר אקוסטי או אם תוקם סוללה; מה יהיה גובהו של המיגון האקוסטי; האם יהיה מדובר במיגון "בולע" או "מתזיר"; האם ביצוע המיגון ייעשה בד בבד עם שביל האופניים שייסלל בשצ"פ הצפוני שנמצא בין השכונה לבין כביש 57; ככל שיוקם קיר, האם יהיה זה קיר שקוף.
7. אנו מבקשים שהוועדה המקומית תערוך דיון בנושא זה במליאתה, בין בהתאם לסעי' 18(ז) לחוק התכנון והבנייה, ובין מכח כל הוראת דין אחרת. למיטב ידיעתנו, חרף חלוף למעלה מחצי שנה מאז מועד החלטת הוועדה המחוזית, **לא התקיים כל דיון בעניין** – לא בוועדת המשנה ולא במליאת הוועדה המקומית. נראה לנו בלתי-סביר שוועדה מקומית צעירה כמו הוועדה המקומית כפר יונה, אינה מיישמת הנחיות מפורשות של מוסד תכנון עליון ובכיר ממנה, ואף אינה טורחת לקיים דיון ענייני בנושא, כמצופה מרשות ציבורית (לא כל שכן – רשות שלטונית) סבירה.
8. לבד מן האמור לעיל בנוגע לביצוע מיגון אקוסטי כלפי כביש 57, הרי שבימים אלו – למיטב הבנתנו – מוקם מיגון אקוסטי כלפי כביש 562. אנו מבקשים לקבל לעיוננו העתקי תכניות, חוות דעת אקוסטית וספירות תנועה – שעל בסיסן מבוצע המיגון כלפי כביש 562. בפרט נבקש לקבל העתק ממפת קולטי הרעש אשר שימשה בסיס לחוות הדעת האקוסטית, על מנת שנוכל להבין על מה בא המיגון להגן. מבלי לייתר מכך, נבקש לקבל העתק מנספח הביצוע האקוסטי, כמשמעותו בתכנית מח/128/א – היא התכנית מכוחה בוצע כביש 562. אנו מניחים שיש ברשותכם העתקים ממסמכים אלו, בין אם המיגון מבוצע על ידי הוועדה המקומית כפר יונה או מי מטעמה, ובין אם הוא מבוצע על ידי חברת נתיבי ישראל או כל גורם אחר.
9. נודה על קבלת התייחסותכם לדברים שבמכתבנו זה בהקדם האפשרי. בכלל זאת, נודה אם תוכלו לעדכן אותנו, באיזה מועד צפויה הוועדה המקומית לדון בנושא המיגון האקוסטי כלפי כביש 57, כפי שביקשנו לעיל. בכל מקרה נבקש התייחסותכם הראשונית לעניין בתוך 14 ימים, ולא יאוחר מתאריך 26 בנובמבר 2019.
10. בהיעדר התייחסות כלשהי במועד המבוקש לעיל, אנו נשקול לפנות לוועדה המחוזית על מנת שתעשה שימוש בסמכותה על פי סעי' 28 לחוק התכנון והבנייה.

#### **בכבוד רב,**

יניב מנצור, יו"ר  
ירום שגן, ליאת שחר, מיכל הירש, תומר שזר, עופר  
ישראל, רפאל קיפרמן, נטלי בלולו, חני בלייכר  
**ועד שכונת שרונה**

העתקים:

מר אלי דיגא – מהנדס הוועדה המקומית  
מר עפר שפיר, עו"ד – יועמ"ש חיצוני לוועדה המקומית  
גב' סמדר אהרון-נוחם – מנהלת הוועדה המקומית