

ג' כסלו, תשע"ט  
11 נובמבר, 2018  
סימוכין : מקבת ינוב

לכבוד  
דוד אפשטיין  
אפשטיין אקוסטיקה בע"מ

**הנדון: תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' הצ/135/1/2 (מקב"ת ינוב- כפר יונה) - בדיקת חוות דעת אקוסטית (אפריל 2018)**

סימוכין : 1. חוות דעת אקוסטית מחודש אפריל 2018  
2 בקשה להשלמות של המשרד להגנת הסביבה מחודש יוני 2017  
3 חוות דעת האקוסטית מחודש דצמבר 2016

בהוראות התוכנית שבנדון נקבע כי תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה לחו"ד אקוסטית.

בהמשך להתייחסות המשרד להגנת הסביבה מיום ה-27/06/2017, במשרדנו התקבל בתאריך 16/07/2018 דו"ח אקוסטי מעודכן מחודש אפריל 2018 (כולל קבצי ה-TNM והשלמות נוספות) שהוכן ע"י חברת אפשטיין אקוסטיקה בע"מ המתייחסת לתכנית מס' הצ/135/1/2 להקמת שכונה לבניית מגורים, מסחר ומבני ציבור בכפר יונה.

הדו"ח נבדק על ידי הח"מ ומצ"ב התייחסותי וחוות דעתי לתכנית בתחום אקוסטיקה.

באופן עקרוני, הדו"ח מקובל ועונה לדרישותינו.

בתוכנית שבנדון מתוכנן מתחם משולב למגורים, דיור מוגן, מבני ומוסדות ציבור, ספורט ונופש ומסחר בסמיכות לצירי תחבורה בכפר יונה. מתחם זה יהיה חשוף לרעש תנועת כלי רכב מכבישים מס' 57 ומס' 562 המתוכנן, וכן למקורות רעש נוספים, בתחום התכנית ומחוצה לה.

להלן התייחסותנו :

1. מפלסי הרעש נבדקו בקומה העליונה של הכול הקולטים בהתאם לשלושה מצבים שלהלן :
  1. מצב הקיים של הכביש 57 (כולל כביש 562 למרות שטרם נסלל).
  2. מחלף המאושר של 57/562.
  3. מחלף המוצע של 57/62.
2. במצב המאושר, צפויות חריגות מהקריטריונים :
  - a. במבני המגורים הקרובים לכביש 57 ולכביש 562 (מגרשים 402, 403 ו-404, במגרשים 1, 43, 63 ו-75 ובמגרשים 267, 271, 277 ו-213),
  - b. במבני ציבור (מגרשים 901 ו-902),
  - c. ובמנה המיועד למגורים ומסחר (מגרש 920)
3. במצב המוצע, צפויות חריגות מהקריטריונים :
  - a. במבני המגורים הקרובים לכביש 57 ולכביש 562 (במגרשים 271, 277 ו-213),
  - b. במבני ציבור (מגרשים 901 ו-902),
  - c. ובמנה המיועד למגורים ומסחר (מגרש 920)

מחוז מרכז | תכנון סביבתי

4. במצב המוצע, יש צורך בנקיטת אמצעים למיגון אקוסטי דירתי למבני מגורים א' (מגרשים 271, 277 ו- ומגרשים 213 ומגרשים 404, 403 ו-402) על מנת להפחית את הרעש בהתאם לקריטריונים של הוועדה הבין-משרדית. מכיוון שבקולטים המאפיינים את המגרשים האלו נמצאו חריגות של עד 1.5 dBA, על פי "המתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים", מומלץ לבצע במגרשים האלו מיגון אקוסטי דירתי ברמה א' (החריגה בין 0-2 dBA) שהינו התקנת מזגן.
5. כמו כן, לאור האמור בסעיף 3 לעיל, יש לבצע:
  - a. בסמוך לכביש 57 המקומי בחלק המערבי סוללת עפר בגובה של 2.5 מ' עם קיר מעליו בגובה של 1 מ',
  - b. בחלק המזרחי של כביש 57, בצמוד לרמפה מכביש 57 (לכיוון מזרח) לכביש 562 (דרום) קיר אקוסטי בגובה של 5 מ'.
6. לאחר הקמת המיגון המוצע בסעיף 5 לעיל, לא נמצאו יותר חריגות במגרשים האלו למעט במבני ציבור (מגרש 902) ובמנה המיועד למגורים ומסחר (מגרש 920).
7. כמו כן, לאור האמור בסעיף 6 לעיל, יש לנקוט באמצעים אקוסטיים בקולטים המאפיינים את המגרשים 902 ו-920 על מנת להפחית את הרעש בהתאם לקריטריונים של הוועדה הבין-משרדית. מסכנות הדו"ח האקוסטי הינן לבצע גם מיגון אקוסטי דירתי לקולטים לעיל.
8. אין הערות נוספות.

בברכה,

נעמה מגורי-כהן  
מתכנתת סביבתית

העתקים:

ורד אדרי – מתכנתת המחוז וס. מנהל המחוז, המשרד להגנת הסביבה מחוז מרכז, @  
גדעון מזור – מנהל מחוז מרכז המשרד להגנת הסביבה, @