

בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 69520-11-20
לפני כב' סג"נ השופט אורן שוורץ

כ' סיוון תשפ"א, 31/05/2021 החלטה
בקשה 10 בתיק 69520-11-20
שו' אורן שוורץ

לתגובת ב"כ המשיבים האחרים, עד ליום
6.6.21.
למתן החלטה ליום 7.6.21.

sharona-ky.co.il

- העותרים:**
1. ועד שכונת שרונה כפר יונה
 2. יניב מנצור – יו"ר ועד שכונת שרונה כפר יונה
 3. ירום שגן
 4. חני בלייכר
- כולם על ידי ב"כ עו"ד ירום שגן
כתובת דוא"ל להמצאת כתבי בי-דין: sharona-ky.co.il

נגד

- המשיבים:**
1. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז
המשיבים 1, 5, 6 על ידי ב"כ מפרקליטות מחוז מרכז (אזרח)
בית קרדן, דרך מנחם בגין 154, תל אביב
ת.ד. 33260 מיקוד 6492107
טלפון: 073-3924700; פקס: 02-6468017

2. הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה
3. עיריית כפר יונה
ע"י ב"כ עוה"ד עפר שפיר ו/או יניר גור ואח'
ממשרד עורכי דין עפר שפיר ושות'
רחוב פרופי מנחם פלאוט 10 רחובות
טל: 08-9311111; פקס: 08-9311112

4. נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ
ע"י ב"כ עוה"ד דוד כחלון ו/או גלית רובינשטיין ואח'
מרחוב ויצמן 14 תל אביב 6423914
טל: 03-6961122; פקס: 03-6951110

5. רשות מקרקעי ישראל
6. המשרד להגנת הסביבה

הודעת עדכון

- בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 24.5.2021, מתכבדים העותרים לעדכן בדברים הבאים:**
1. בהחלטתו מיום 9.5.2021 הורה בית המשפט על צירוף צדדים אשר עלולים להיפגע מקבלת העתירה, שהם יזמים או מי שזכו במכרזים במתחם השכונה, אשר טרם קיבלו היתרי בנייה. זאת נעשה, על רקע האפשרות שבית המשפט ישקול אם לאמץ את החלטת הוועדה המחוזית מיום 14.4.2019, שבה הורתה הוועדה המחוזית לוועדה המקומית לחדול ממתן היתרי בנייה עד אשר יוקם המתרס האקוסטי.
 2. בית המשפט הנכבד סבר, על פי המידע שהובא על ידי מהנדס העיר במהלך הדיון, כי מדובר ב-8 בעלי זכויות במגרשים. בהתאם לכך הורה בית המשפט למשיבה 2 למסור פרטיהם של אותם 8 בעלי זכויות.
 3. בהודעתן מתאריך 24.5.2021, מסרו המשיבות 2 – 3 פרטיהם של בעלי הזכויות ב-8 מגרשים הגובלים בכביש 57, אשר טרם קיבלו היתרי בנייה.



4. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 24.5.2021, נדרש הח"מ להשלים את הבירור הנדרש עם המשיבים החדשים, ולמסור לבית המשפט את כתובותיהם ופרטי ייצוגם (ככל שקיים).
5. הח"מ פנה לכל בעלי הזכויות שנזכרו בהודעת המשיבות 2 – 3 מיום 24.5.2021 (או מי מטעמם), על פי הפרטים שנזכרו בהודעה, והסביר את הצורך בקבלת פרטיהם, לשם צירופם להליך דנא. עם חלקם קיים הח"מ שיחות לא קצרות, כולל בשעות לא שגרתיות ומאוחרות של היממה, אולם עם חלקם השיחות היו קצרות יותר. למיטב הבנת הח"מ, כל הגורמים עמם הוא שוחח הבינו, כי בית המשפט הנכבד עלול לשקול את האפשרות שיימנע מהם מלקבל היתר בנייה. עד למועד הגשת הודעת העדכון דנא, אף לא אחד מבעלי הזכויות הסכים למסור את פרטיו לח"מ על מנת שיצורף להליך.
6. כפי שצוין לעיל, בהחלטתו מיום 9.5.2021 קבע בית המשפט הנכבד כי הגורמים אשר עלולים להיפגע מקבלת העתירה הם יזמים או מי שזכו במכרזים במתחם השכונה, אשר טרם קיבלו היתרי בנייה. למיטב הבנת העותרים, בהודעתן מיום 24.5.2021, מסרו המשיבות 2 – 3 רק את פרטיהם של אותם יזמים או מי שזכו במכרזים, אשר טרם קיבלו היתרי בנייה, ואשר גובלים בכביש 57. דהיינו, נדמה שבהודעת המשיבות 2 – 3 נכללה קבוצה קטנה יותר, מזו שהורה בית המשפט הנכבד על צירופה, וזאת בשים לב לכך, שברחבי השכונה קיימים עוד מספר מגרשים ריקים. כמו כן, בין המגרשים הריקים כאמור, קיימים גם מגרשים המיועדים להקמת מבני ציבור, כמו מקווה טהרה, גני ילדים ובית ספר תיכון שש-שנתי. משכך, קשת הנפגעים הפוטנציאליים – ככל שייקבע שיש לחדול ממתן היתרי בנייה – עלולה להיות רחבה מאוד, עד כדי פגיעה בכל אחד ואחד מתושבי השכונה.
7. על כן, וככל שבית המשפט הנכבד ישקול להורות על עצירת מתן היתרי בנייה, ייתכן שיש מקום להורות על פרסום דבר קיומו של הליך זה ברבים, כך שכל מי שרואה עצמו נפגע, יוכל להגיש בקשה להצטרף, ולמסור התייחסות. הפרסום יוכל להיעשות באמצעות שלט שיוצב במקומות ציבוריים ברחבי השכונה או במקומות מרכזיים בעיר או במודעה בעיתון מקומי או באתר האינטרנט של עיריית כפר יונה או בעמוד הפייסבוק של עיריית כפר יונה או במפגש התושבים שתערוך עיריית כפר יונה בעוד כשבועיים או בפרסום ברשומות.
- ◀ העתק מודעה בדבר קיומו של מפגש תושבים מצ"ב כנספת 1.
8. ככל שבית המשפט הנכבד יסבור כי יש צורך בפרסום דבר קיומו של ההליך כאמור, יבקשו העותרים כי הוצאות הפרסום יושתו על המשיבות 2 – 3, באשר הן אלו אשר לא קיימו את החלטת הוועדה המחוזית הנחזית בהירה מבחינה לשונית (בהירות אשר לא נעלמה מעיני בית המשפט הנכבד, בפסי' 3 להחלטתו מיום 9.5.2021), ואשר הן אלו אשר מסרו לעותרים התייחסות לא-מדויקת, בלשון המעטה, במענה לפנייתם מחודש נובמבר 2019, כפי שהובא בעתירה. כמו כן, גם הוועדה המחוזית, אשר לא השיבה לפניית העותרים בבקשה לנקיטת פעולה לפי סעיף 28, תרמה להיווצרות המצב הנוכחי, ומשכך – יש מקום לשקול להשית אף עליה את הוצאות הפרסום כאמור. ככל שבית המשפט הנכבד יורה על פרסום כאמור, העותרים, מצדם, ידגישו את דבר קיומו של הליך זה באתר האינטרנט של העותר 1 – <https://www.sharona-ky.co.il> – ובעמוד הפייסבוק של העותר 1.
9. העותרים יבקשו להדגיש, כי אין הם מבקשים את עצירת מתן היתרי בנייה בשכונה, שכן מעבר לכך שעצירה שכזו תפגע בשכניהם, בעלי המגרשים בשכונה, הרי שעצירה שכזו תפגע גם בעותרים עצמם,

משום שהקמת מבני ציבור תוקפא ותושהה, לפרק זמן לא ידוע. ייתכן, שלהחלטת הוועדה המחוזית מחודש אפריל 2019, אילו הייתה מקוימת כפשוטה על ידי הוועדה המקומית במועד – היה מקום בתקופה של תחילת פיתוח ואכלוס השכונה, דהיינו לפני כשנתיים.

10. העותרים ידגישו כי מכלול פעולותיהם, במסגרת העותר 1, נעשות על מנת להיטיב את מצבם של כלל תושבי השכונה, תוך השקעה לא מועטה של משאבים אישיים – זמן, כסף וידע שווה כסף – וכמובן שאין בכוונתם להביא לפגיעה כה קשה בתושבי השכונה, בדמות עצירת הפיתוח של השכונה, בפרט כאשר הדבר נובע ממחדליהן של המשיבות מלבצע את המוטל עליהן על פי דין.


 ירום שגן, עו"ד
 ב"כ העותרים

היום, כ' סיון תשפ"א (31 מאי 2021).



הזמנה **אפגש גושבים**

עם ראש העירייה, שושי כחלון כידור,
מפקד תחנת משטרת שדות והנהלת העירייה

תושבי שכונת שרונה היקרים

הנכם מוזמנים למפגש תושבים

שיתקיים ביום שלישי 15.6.21 בשעה 20:00

בבית ספר שרונה

*האירוע יתקיים על פי הנחיות "התו הירוק"

נשמח להשתתף איתכם/ן

