



ד' כסלו, תש"פ
2 דצמבר, 2019

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר יניב מנצור (שכונת שרונה)
באמצעות המייל
vaad@sharona-ky.co.il

שלום וברכה,

הנדון: פנייתכם בעניין מיגון אקוסטי מכבישים 57 ו- 562 בשכונת שרונה

פנייתכם לעיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") בעניין שבנדון הועברה לטיפול ואבקש להשיב עליה כדלקמן:

1. כפי שפירטתם בפנייתכם הרי ששכונת שרונה הוקמה במסגרת תב"ע הצ/2-135/1. במסגרת תוכנית בניין עיר זו נקבע לעניין המיגון האקוסטי כי יש להכין חו"ד אקוסטי לאישור המשרד להגנת הסביבה כתנאי להיתר ראשון בשכונה. בהתאם לדרישה הוכנה ואושרה חו"ד אקוסטית. האישור ניתן על ידי המשרד להגנת הסביבה עוד בשנת 2016 ובטרם הוקמה הועדה המקומית לתו"ב כפר יונה.
2. חו"ד האקוסטית לא התנתה את מתן היתרי הבניה בשכונה בשלבי ביצוע של מיגון אקוסטי כזה או אחר. הדרישות שנקבעו נבדקו בזמן הגשת הבקשות להיתרי בניה על ידי הועדה המרחבית לתכנון ולבניה שרונים ונמצא כי אין מניעה לתת את ההיתרים המבוקשים.
3. יש לציין כי לאור האמור התמלאו דרישות התב"ע, כלומר, נעשתה בדיקה וניתנה חו"ד אקוסטית אשר נבדקה ואושרה על ידי המשרד להגנת הסביבה.
4. בהמשך לכך, אבקש להתייחס להפנייתכם לפרוטוקול הדיון בועדה המחוזית מיום 14.4.2019. כידוע לכם מדובר בדיון שבו דנה ועדת המשנה להתנגדויות בתוכנית לשינוי גיאומטרי של תוכנית מח/137א בהתייחסות למחלף ינוב ולא בישיבה שדנה בשכונת שרונה או בנוגע למתן ההיתרים בשכונה. הועדה המחוזית קראה לעמוד בהוראות תב"ע הצ/2-135/1 כפי שאכן נעשה בפועל. מכאן אין ולא ניתן להסיק כי נפל פגם במתן היתרי הבניה בשכונה או כי לא התמלאו דרישות כאלו ואחרות, שהרי, נושא המיגון האקוסטי הנובע מתוכנית הצ/2-135/1 כלל לא נדון בישיבה זו לגופו.
5. יובהר כי במסגרת הכנת ואישור תוכניות הפיתוח והתשתיות של כלל השכונה נכללות גם הנחיות לעניין המיגון האקוסטי, כפי שקיבלו אישור על ידי המשרד להגנת הסביבה. מבדיקה שנערכה עם החכ"ל כפר יונה נמסר כי מועד ביצוע המיגון האקוסטי מותנה



בהשלמת מחלף ינוב שכן בהתאם להוראות נת"י לא ניתן בשלב זה לבצע מתרס אקוסטי במקום המיועד לכך מאחר שנדרשת גישה לאתר העבודות של המחלף.

6. לאור האמור דוחות העירייה והועדה את טענותיכם כנגד מתן היתרי הבניה והעמידה בדרישות התב"ע ולא רואות מקום להבאת הנושא לדיון בפני הועדה המקומית לתו"ב.

7. אין באמור לעיל ו/או במה שלא נאמר בו כדי להוות ויתור על אילו מזכויות העירייה ו/או מי מטעמה לפי הוראות כל דין, הנשמרות בזה – במלואן.

בכבוד רב וברכה,

שלומית גבע
היועצת המשפטית לעירייה

העתק:

שושי כחלון-כידור, ראש העירייה
אלי דיגא, מהנדס העיר
סמדר אהרון-נחום, מנהלת אגף התכנון והועדה