



סיכום פגישה ועד שכונת שרונה עם ראש העיר 21.01.2020

נוכחים : ראש העיר שוש כחלון כידור , אלי דיגא מהנדס העיר , מלי שדה מנהלת מחלקת הנדסה, תשתיות ותחבורה ציבורית , אליס חגג מנהלת לשכת ראש העיר , בני סעד מנכ"ל החברה הכלכלית .

נוכחים מטעם ועד שכונת שרונה : יניב מנצור , חני בלייכר , אלעד בוסקילה , ליאת שחר , רפאל קיפרמן .

הפגישה נקבעה לבקשת ועד השכונה ובהסכמת העירייה במטרה לקדם את הנושאים שנותרו פתוחים מהמפגש הקודם וצרכים חדשים שעולים עם אכלוס השכונה .

בכדי שאלו יתקיימו אנחנו מחוייבים לקדם ערוצי תקשורת יעילים יותר ופתוחים עם בעלי התפקידים בעירייה ובכך נפתחה הפגישה .

במפגש האחרון של ועד השכונה עם ראש העיר הוגדר כי ששי מגידו מנכל העירייה יוביל את הקשר עם ועד השכונה ויעמוד בקשר רציף עם יניב יו"ר ועד השכונה .

לטענת יניב מסיבה שאינה ידועה הקשר התחיל טוב ונקטע ומכאן היעדר שיתוף פעולה ועדכונים חשובים אודות תהליכים שמתקיימים בהקשר לשכונת שרונה לא מגיעים לידינו .

היעדר התקשורת עם ועד השכונה גורם להמון שאלות בקרב התושבים שנותרים ללא מענה הולם ולכן קיים שיח רחב של ביקורת וכעס כלפי הראשות , ראש העיר ובעלי התפקידים בעירייה .

ראש העיר הסבירה כי לא ידוע לה מדוע הקשר לא נשמר וחשוב שיתקיים פ.ע חודשי בין מנכל העירייה ליו"ר ועד השכונה ובכך מסרים ועדכונים חשובים יועברו כבשגרה והיכולת לקדם דברים תשתפר .

ראש העיר הסבירה כי אין ביכולתה לטפל בכל דבר וחני ביקשה ששושי תנחה את בעלי התפקידים להגביר את שיתוף הפעולה עמנו ובכך להוריד ממנה את העומס הזה . שיתוף הפעולה קריטי עבורנו ובהיעדרו אנו ניזונים משמועות .

באחריות יניב ואליס לתאם פגישות אלו ביומנים.

יניב הסביר שכל מטרת ועד השכונה היא לקדם את האינטרסים המשותפים של העירייה ושכונת שרונה וכי מידע חשוב שלא מגיע אלינו מייצר המון שאלות שלחלקן אנו מוצאים תשובות , חצאי תשובות או שמועות ולא בהכרח הן נכונות .

ועד השכונה יכול לסייע רבות לעירייה בקידום נושאים , לעיתים אף ליעץ ולעזור מניסיון חברי הועד ובכך רק להועיל לאותה מטרה משותפת.

אלי דיגא מהנדס העיר פתח בסקירה אודות תהליכים המתקיימים בשכונת שרונה :

1. חישוב מחדש של השטחים החומים בשכונה ועבודה מחדש על מקסום אותם שטחים תוך הסתכלות על חניה , נגישות , ומעבר חלק של התנועה סביב מבני הציבור שיבנו .
2. עתידים לקום בשכונה נמצאים בדגש על פיתוח והקמה מהירים : מועדון נוער, תיכון , בית כנסת , 6 גני ילדים ברחוב העוצמה/האהבה , מקווה, חטיבת ביניים וגינת כלבים .
3. מתקיימת חשיבה על תכנון וביצוע נכון יותר של ששת הגנים ברחוב העוצמה , על נושא התחבורה ובטיחות לצד מתחם זה . התכנון בשלב מתקדם ועד לפתיחת הלימודים בספטמבר 2020 יפתחו במתחם 3 גני ילדים ובמקביל תקודם בניית 3 הגנים הנוספים .
4. הכניסה למתחם הגנים תהיה מרחוב האושר .
5. לדברי בני סעד מנכל החברה הכלכלית בניית הרחבת בית הספר בשרונה תושלם עד לספטמבר 2020 . אלי ישלח ליניב את תכניות מתחם הגנים ונוכל להתרשם מהתכנון ולעדכן את תושבי השכונה בהקדם .



6. חטיבה ביניים – קיים כבר אישור עקרוני לתכניות .
7. תיכון – התוכנית מקודמת אל מול משרד החינוך .
8. מצוקת חנייה ברחבי השכונה – אלי הוסיף ואמר שלאור מצוקת החנייה בשכונה יהיה ניתן לחנות בחנויות הצמודות למוסדות החינוך ברחבי השכונה שלאחר שעות הפעילות פנויות ונגישות .
9. מקווה – שושי ואלי עדכנו כי כבר יועדה קרקע והתקיימו 2 פגישות עם נציגי התורם .
אדריכלית התורם הציגה תכנית מרשימה ברמה גבוהה ולאחר החלטה סופית על העיצוב בנייתו תצא לפועל .

בנושא שיתוף הפעולה עם מלי שדה:

ועד השכונה העלה כי שיתוף הפעולה עם מלי מצוין, זמין ונגיש וכי נשמרת עזרה הדדית לצרכי שכונת שרונה. יניב ומלי עומדים בקשר רציף בכל הקשור לתחבורה ציבורית, תחנות אוטובוס מקורות במקומות בהן ניתן, הוספת שילטי תנועה במקומות דחופים וכן מלי נעזרת ביניב לתקשור עבודות המתקיימות בשכונה לצורך עדכון התושבים ביעילות.

גינת כלבים:

תוכננה במקום קרוב לבתים מגורים. שושי לא מוכנה שגינת הכלבים תפריע לאנשים במקום מגוריהם ולכן נבחר מקום חלופי וראוי. גינת הכלבים שתוכננה לא מספקת ולכן התכנון מבוצע מחדש ולכן העיכוב.
הובטח כי גינה זו תוקם בהקדם – אנו מבקשים מועד סיום משוער.

חינוך:

ראוי לציין כי בחודשים האחרונים שיתוף הפעולה של נציגות ועד השכונה עם אגף החינוך, אסנת וגלי מצוין נגיש ומקדם. הן קשובות עבורנו ועושות הכל על מנת לשפר את הנדרש ועומדות בקשר רציף עם נציגות הועד. זמינות זו מונעת שיחות מרובות לאנשי החינוך בגין אותם תלונות או בקשות, הנושאים מטופלים בזמן ומקבלים את היחס הראוי.

שושי הסבירה שחשוב שתושבים שעתידיים להתאכלס בספטמבר כבר ירשמו עם פתיחת ההרשמה ובכך להקדים ולרשום את ילדיהם למסגרות ברחבי השכונה.

חני שאלה כיצד ניתן להרשם לגני הילדים שטרם הוקמו – שושי הסבירה שהרישום יבוצע ככללי ובסיום התהליך בחודש פברואר תבוצע חשיבה על שיבוץ.

חני העלתה את חשיבות הרישום המקוון למסגרות החינוך בשכונה שכן יש לא מעט משפחות שעדיין לא מתגוררות בשכונה ולהגיע להירשם במשרדי החינוך מורכב עבורם.

מתחם גני הילדים:

שושי מודעת לכל הליקויים, השבוע ביקרה שם וזאת בהמשך לביקורים נוספים בשבועות האחרונים.



את בעיות הרטיבות לא ניתן לתקן לפני ייבוש מלא .

שוש ונציגי העירייה עומדים בקשר עם הקבלן המבצע לתיקון הליקויים במהרה וחזרה לשגרת פעילות מלאה.

שושי מספרת כי היא הופתעה איך מתקן חדש סובל בשנה הראשונה שלו מהמון בעיות וכי מבנים ותיקים יותר ברחבי הישוב לא ניזוקו כך .

לשאלת אלעד בוסקילה האם ניתן לקיים גנים פרטיים ברחבי השכונה : שושי אמרה כי גנים פרטיים עד לשמונה ילדים אינם טעונים אישור או פיקוח . אלעד הוסיף עד 10 תלוי לאיזה פסיקה מתייחסים .

שאר הנושאים של ועד השכונה יועלו בפגישה של ועד החינוך עם מנהלות אגף החינוך בשבוע הבא .

חינוך דתי – בהוראת ראש העיר נפתחה הרשמה לגני החינוך הדתי .

אלעד מבקש להפוך את הרישום למקוון ובכל לייעל את התהליך . שושי הפנתה את אלעד להמשך טיפול מול אסנת מנהלת אגף החינוך .

ככלל שושי הסבירה שניתן לדעת את הצרכים רק בחודש פברואר לאחר רישום מלא ושנת הלימודים 2019 נפתחה ללא תקלות וכי היא מנהלת את הנושא צמוד .

הועד יעשה את כל המאמצים לתקשר לתושבים שגרים בשכונה ואלו שעדיין לא את חוברת הרישום ויפנה את התושבים לחינוך לצורך ניהול התהליך .

אגף שפע :

יש מנהל אגף חדש שעדיין לא נפגש עם ועד השכונה .

באחריות יניב וואליס לקבוע סיור ופגישה .

יניב העלה כי רחובות השכונה מלוכלכים , פינוי הגזם והפסולת הקשה מפונים לסירוגין .

המוקד הפנה לא אחת תושבים לוועד השכונה לצורך בירור היכן קיימות עמדות גזם .

רחוב אהבת אדם בצד פרוייקט גינדי מלוכלך באופן קבוע והדבר נובע מהיעדר תחזוקה שוטפת .

מספר הפחים ברחבי השכונה נותר ללא שינוי – כחמישה . המצב לא יכול להימשך . שושי רוצה שיפוזרו פחים עם נראות אחידה כפי שפוזרו ברחבי הכפר וזה יקרה בהקדם .

יניב טען שלרחובות ללא מוצא של הבתים הפרטיים לא נכנס מטאטא הכביש שמנקה את רחבי השכונה וזאת בניגוד למה שסוכם עם ראש העיר בפגישה במאי 2019 .

שושי אמרה שהנושא יבדק אך מבקשת שתתקיים פגישה עם מנהל אגף השפע החדש ובכך לקדם את ניקיון ונראות השכונה .

יניב התחייב כי בימים הקרובים תוגש לעירייה הצעה לאופי ועיצוב הגיבון של הכיכרות ברחבי השכונה .



שלביות פיתוח:

רחובות שלא נמסרו לאגף השפע נמצאים באחריות החברה הכלכלית. בני הבטיח שהנושא מקודם במלוא המרץ כדוגמה ריבוד הכבישים מחדש ברחבי השכונה.

רחובות שנמסרו לאגף השפע – יועלה בפגישה שתקבע בימים הקרובים.

רחובות בהם 80% מהבנייה הסתיימה – פיתוח סופי צריך להתקיים.

יניב העלה כי ידוע לנו שיזמים נקנסו ב 300K שו בעבור פגיעה בתשתיות והעלה ששאלה כיצד הכסף משמש לתיקון הנזקים.

מלי ובני אמרו כי אבני השפה והמדרכות השבורות יוחלפו ונזקי התשתיות יתוקנו וחלקם כבר תוקן והוחלף.

קרינה במתחם הגנים:

לדברי שושי העירייה אינה מחויבת לבצע בדיקה נוספת אך לאור בקשתנו היא תשקול זאת בחיוב.

יניב טוען שבבדיקת הקרינה ישנה המלצה שלא יושמה אלא מוגנה אחרת ולכן קיימת חשיבות גדולה לביצוע בדיקה נוספת לאחר המיגון.

יניב יעביר לשושי את תוצאות הבדיקה ואת המלצת הבודק ושושי תבחן את הנושא ותטפל במידת הצורך.

קניון וקאנטרי:

יניב פנה לראש העיר ומהנדס העיר בבקשה לקדם את הקמתם והסביר כי מתחם הקאנטרי משווק בשנית לאחר שלמכרז הראשון לא ניגשו מתמודדים.

ראשה עיר הסבירה כי ב 6.2.2020 הם מקיימים מפגש ברמ"י והנושא יועלה בפגישה. האחריות על המכרז באחריות רמ"י והעירייה תעשה כל שביכולתה לקדם.

שושי הסבירה כי נבחנת אפשרות לשווק מחדש את הבריכה הקיימת בתוך הכפר ולבחון שדרוג משמעותי של המתחם ואולי הדבר ימשוך משקיעים מאחר וההוצאה ליזמים תהיה פחותה יותר וההיתכנות לעסק כלכלי תגבר.

קניון – שבוע שעבר נערכה פגישה עם היזם. העירייה עומדת על כך ששטחי המסחר לא יפגעו. מדובר בשטח של מעל 10K מטר של חנויות ומסחר.

היזם מקדם את הוצאת ההיתר. אלעד פנה לראש העיר ומהנדס העיר וביקש בכל לשון של בקשה להגדיר באופן חד משמעי כבר בהוצאת ההיתר ליזם את אופי החנויות שיאושרו, את שעות פעילות המתחם וכל זאת על מנת שלא לפגוע באיכות החיים בשכונה ובבתי המגורים אשר יהיו בקרבת הקניון.

פארק שכונת שרונה:

עבודות הפארק מעוכבות בשל מזג האוויר והגשמים שמקשים על סיום הפיתוח.

בית הקפה אשר היה אמור להיות בפארק לא אושר – במקומו אולי בעתיד יהיה פוד טראק לרווחת התושבים.

פתיחת הפארק צפויה למרץ 2020.



הקמת אזור תעסוקה נתניה :

יניב העלה את נושא חשיבות שמירת האינטרסים של כפר יונה אל מול האתגרים העתידיים לבוא עם קידום אזור התעשייה של נתניה .
אלעד הוסיף כי חייבים לטפל בנושא בדחיפות בטרם יקבלו החלטות שיפיעו על עתיד אזור התעסוקה של כפר יונה .
יניב הזמין את שושי ואת אלי לעיין באתר האינטרנט של שכונת שרונה בו קיים מידע רב וסקירה רחבה אודות התכניות העתידיות וחשיבות ההתנגדות לתכניות .
שושי הסבירה שהם מעורים בכל הנושא ומבינים את חשיבותו ועושים הכל בכדי להביא לאזור התעשייה של כפר יונה עסקים טובים וחזקים וכל זאת בשיתוף עם הראשויות השכנות .
לנושא יש חשיבות קריטית ואסטרטגית עתידה הכלכלי של כפר יונה וניכר שכולם מבינים זאת .

בברכה ,

ועד שכונת שרונה .